



## ご挨拶

自転車で回って仕事ができる、これは不動産業者の理想でしょう。「地元密着」と一言で表現されますが、顧客と身近に接触でき、なにか問題があればすぐに対応でき、いつでも会って顔を合わせてお話しができることは大事で、メールがいくら普及しても面と向かって話すことには深い意味があります。深い人間関係を築くにはやはり何度も会わなければなりません。そして今まさにそのような深い信頼関係こそが望まれています。

社内では「HIT」という略称を使っていますが、東成区(H)、生野区(I)、天王寺区(T)という大阪府宅建協会「なにわ東支部」を構成している三区をもっともっとよく知らないといけないと思っています。そして、地域の企業や人々の役に立ち、そこでわが社が生き抜いていける体制ができること、これが理想の姿です。

(杉浦勝昭)

## 地名の由来



地名にはそれ相応の意味がありますよね。私は色々な地域に住むことが多く、地名の由来というものにすごく興味があります。

大阪の地名は歴史があり、非常に面白い場合があるので調べるのがとっても楽しいです。

では当社がある東成区はなぜ東成区なのでしょうか？

調べるとすごい歴史が有りました、東成区役所のホームページによりますと・・・

東成と呼ばれたのはなんと、西暦713年(和銅6年)東部の難波大郡(上町台地の東側)を「東生(ひがしなり)」と定めたのが発祥のようです。由来は『上町台地の東に新たに生まれた集落』という意味・・・なんと分かりやすい！

ちなみに西暦713年は何があった年でしょう、調べてみました！

ええと・・・時代は奈良時代、風土記の編纂が始った年のようです。分かりやすく言うと鑑真和尚が来日する40年前！古いですね。調べてみるとむちゃくちゃ昔から『ひがしなり』という地名は存在していました。大阪は昔から栄えていた地域ですので、名前の由来を調べていくとんでもない歴史にぶち当たります。地名の由来探訪なかなか面白いですよ！皆様も一度自分の住んでる地域、会社のある地域の名前の由来調べてみてください！

(しんぢ)



東成区キャラクター  
「うりちゃん」

## 会社設立45周年

昭和40年(西暦1965年)8月2日に杉浦実業株式会社が設立されました。

(創業は、みどり橋モータープールとして昭和36年にまでさかのぼります)

今年45周年で、ホテルニューオータニ大阪で記念の会を開催いたしました。今までお世話になった方々や以前会社で働いていた懐かしいひとをお招きしてご一緒にお食事を楽しみました。

落語家桂枝女太さんの軽妙な司会進行で始まり、社長が45年の会社の歴史を振り返りながら感謝の意を表しました。

その後、芹澤紀子さんのピアノ演奏があり、出席者は静かに聴き入りました。(ショパン ポロネーズ第7番 変イ長調 Op. 61 「幻想ポロネーズ」)

乾杯の後は、ホテルニューオータニ大阪のフランス料理とワインに舌鼓を打ち、楽しい歓談の時間となりました。あれっといった驚きの出会いもあり、また名刺交換も行われ将来に向けての関係構築の機会にもなりました。

快適な雰囲気の中で50周年にむけての第一歩を踏み出すことができました。

感謝！！！！

## 事業用不動産 最近の状況

5月・6月は非常の厳しい状況だったと思いますが、7月に入りお客さまの問合せや資料請求が少しづつ増えた様な気がします。

同業者・他業者と情報交換をしても同じ事を言っていますが、本当に決まっているかどうかは別の問題だと思います。

東大阪市周辺の事業用不動産(貸営業所・貸倉庫・貸工場)の動きはあまりありませんが、良いと思う物件は成約になり入居しています。

成約に至るまでにいろいろな交渉がありますが、借主が希望する「条件・立地・使い易さ」を満たした物件が成約しているのだと思います。

これからは、建物に個性を出しここに入居したいと思う物件を提案していきたいと思っています。

(ヨッシー)



## 緑橋のおすすめ居酒屋

東成区(H)

弊社がある緑橋には食べるところがあまり無いように思えますが、実は穴場的といたしますか、下町風情の趣のある居酒屋がポツポツと点在しております。(ランチを食べる処は確かに少ないと思います。)今回はその中でも「和利館」というお店をご紹介します。

住所：大阪市東成区中本1丁目5-29

店名：「和利館 中本店」

☎：090-7750-0101

本店は生野区に古くからある焼き鳥居酒屋で、緑橋ではご主人の奥様が店主として営業されております。本店にはこの前行ってきたのですが、さすがに品数多くて、生ものお造りもの(生レバーや生のタン等)も充実しておりました。緑橋店では生ものも常には置いておらず、焼き物の品数も本店と比べれば少ないですが、それでも私にとっては十分です。

初めはお持ち帰り専門の焼き鳥屋さんかなと思っていたのですが、何度か店の前を通るたび女将さんと目が合うようになり、話をするようになり、お店の中でも食べられることも知り思わず入ったのですが、まずその匂いがたまりませんでした。炭火焼きでは無いのですが、ガスでも焼き鳥屋独特の雰囲気は充分味わえます。食べる場所は、焼き場?の奥の3畳程のスペースに畳とゴザをひいた所であぐらをかいて食べるのですが、またそれが最高です。

おすすめは、鳥の焼き物も捨てがたいのですが、牛のホルモン串焼きがとてこおばしくて最高においしいです。それと飲み物ですが、まずは生中で始まるのですが、その後マッコリにいけます。このマッコリなんです市販されているような甘いものとは違ってとてもサッパリしていて何杯でもいけます。(足にきますが・・・)5月に行った慰安旅行にも2本(1800ml×2)持っていったのですが、行き



の電車の中で無くなってしまふほど好評でした。今私がお勧めできる緑橋の居酒屋のナンバーワンです。もし行かれる際には、ホルモン串とマッコリを堪能してみてください。

(のみやのおやじ)

## おすすめ喫茶店

生野区(I)

皆様こんにちは、暑さで溶けるか冷房で凍るか二択を迫られております、お元気ですか、セバスチャンでございます。前回・前々回と自分の文章の長さうんざりしたので、短くしようと心に決めた矢先に、初っ端の文章が既に短くないという事実な今現在。・・・人間そう簡単には変わりませんか、そうですか。負けずに頑張ろうと思えます。目指せ簡潔で端的な人生。

さて、本日はいつもと趣向を変えまして、お店紹介でございます！セバスチャンがお仕事で出会った、元気ママさんのいる喫茶店をご紹介します♪

場所は大阪市生野区、地下鉄千日前線『北巽』駅④番出口を出て真っ直ぐ、吉野家→賃貸不動産屋→レンタルビデオ屋→たこ焼き屋→オリジン弁当→焼き鳥屋...と来てすぐお隣。ぶっちゃけて弊社管理のマンション1階店舗でございます(笑)つい最近ママさんが替わられて、その際にセバスチャンはお供でお邪魔したのですが、これがスゴく元気なママさんで！！つられてコチラも元気に笑顔になれる、ととても楽しい方でした(^▽^)仕事にかこつけて、つい長居させて頂いてしまったセバスチャンでございます(汗)

喫茶店ですので、もちろん美味しいコーヒーをゆっくりと楽しむもよし。元気なママさんや店員さんに癒されに行くもよし。ぼーっとした時間を過ごすもよし。友だちと喋りに行くもよし。セバスチャンがサボって...もとい、休憩しているかどうかチェックしに来るもよし(笑)是非、一度足をお運び下さいませ～☆

(セバスチャン)



## 飲みすぎ 注意！

先日、テレビCM等で有名なウコンの成分が入ったドリンクを数本いただきました。ウコンと言えどお酒を飲んだ後に飲むと次の日までお酒が残らない、要するに二日酔いにならないと聞いておりました。

なので私は考えました、じゃあ飲んだ後ではなく直接お酒に混ぜてしまおうと・・・芋焼酎のウコン割です。もともとお酒はそんなに強くはないのですがこのウコン割かなり美味しく仕上がりました、1杯また1杯とすすみました。ウコンのドリンクも気がつけば4本も空けてしまいました。

ほどなくして気分が悪くなり「ヤバイッ酔ってきた！」完全に飲みすぎです。

家なのですぐに横になろうとすると目はグルグルと回り吐き気は酷くなり結局翌日は二日酔いです。せっかくの日曜日でしたが半日気分が悪い日になってしまいました。

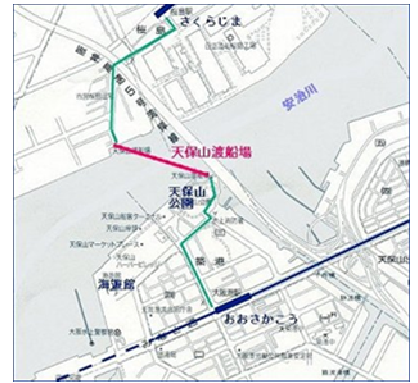
皆さんウコンとかいう前に飲みすぎに注意しましょうね。

(虎)



## 渡し船

私が住んでいる大阪市港区には、まだ渡し船が残っている。  
天保山渡船場（港区築港3丁目から 此花区桜島3丁目）だ。  
港区で育って、小さい頃は渡し船に乗って遊んだりしたが、大きくなるにつれてこの辺りとは疎遠になっていった。  
天保山周辺がウォーターフロント開発で海遊館や天保山マーケットプレースなどが誕生してからは、めっきりその存在を忘れていた。  
しかし、まだまだ市民生活の足として利用されている。  
今は、USJの外国人スタッフや観光客が多く乗っているようだ。  
今度、USJに遊びに行くときは、昔を思い出して、渡し船で行ってみようかなと思う。



## いくみん

生野区(1)



大阪市生野区のマスコットキャラクター“いくみん”は、平成16年10月号の「広報いくの100号」記念企画で誕生しました。区の花「紫陽花」をモチーフにデザインされ、明るく陽気な

紫陽花の妖精です。  
愛称の“いくみん”は「生野区民」を表しています。  
頭が大きいのでバランスがとりにくく、激しい運動は苦手だそうです。

生野区のホームページでは、かわいい“いくみん”のいろんなバージョンのイラストやペーパークラフトなどのグッズのレシピがダウンロードできます。  
また、区内の団体・グループなどのイベントに、着ぐるみ・パペット・旗の貸出も行われています。



(今回「桃谷商店街きまぐれ記」はお休みします)

(ゆず)

## 2代目に期待

ある夜、我が家が重宝している‘電気ケトル’が何の前ぶれもなく壊れてしまった。  
しばらくガスコンロ生活だったが、時間を短縮できるなど本当に朝の必需品なので買うことにした。

1代目は1,000円台で購入。使用した経験からものと機能が付き安全性の高いケトルにしようと思った。まず、希望の最低条件を書き出してみた。

- ①電源プレートの接続部分にカバーが付いている  
(今まで付いてなくて故障原因だった)
- ②手が入って中の容器を掃除出来る広い口
- ③倒れた時湯が出にくい構造  
(軽いやけど経験あり)
- ④給湯ロック機能がついている  
(転倒時湯が出にくいだけでなく、ほこりが中に入るのを少しでも防いでくれる)
- ⑤容器がステンレスでフッ素樹脂加工である  
(すぐ冷えないように)
- ⑥本体側面が熱くない  
(誤って触れたことがあり)

・・象印、タイガー、三洋、東芝などいろいろある  
・・蓋が外せる事や容量など総合的に判断して  
‘東芝の電子ケトルPHK-800R’に決定!!!  
早速家電量販店に走ったが、予算オーバーで買うのをやめた。ネットで買うのが嫌であったが、足も運ばず家電量販店より1,000円以上安価!! それ以降ネットショッピングにハマってしまった私である・・・



(コアラ)

## 不動産の管理引き受けます

ビル・マンション・貸家・駐車場等の管理業務を行っています  
不動産の管理でお困りのオーナー様は当社までご相談ください

ホームページ (会社行事・社員ブログなど随時更新) <http://www.sugiura.co.jp>

## 我が家のベランダ菜園

我が家のベランダ菜園は最盛期で 黒豆、インゲン、シソ、野いちごなどがぐんぐん育っています。その中にレモンの果樹がありまして、そこにアゲハ蝶の幼虫が10匹くらいいたのです。

最初はほっといたのですが、幼虫があまりにも若葉の部分ばかり食べつくしてしまうものですから、近くの公園のミカンの樹に幼虫をつけに行きました。蚊がすごく多くて悩まされましたが、娘も興味深々でじっと見ていました。

樹の幹の部分にはりつけましたが、みんななどんどん勝手に昇っていきまして、そのうち見えなくなっていました。

で、家へ帰ってまたベランダのレモンの樹を見るとなんと、ひょこっともう2匹出て来ました。

さすがにこいつらは育ててやろうと思いました。

今ではそのうちの1匹は10センチ程度には大きくなっていました、葉っぱを食べる量は減っていますので もうすぐさなぎになるのでしょう。

ベランダのプランターで植物を育ててみるだけでもとても面白いですよ。

以上ノッキーロハスでした。



## 恐竜 大阪に 出現！

### ネジザウルス か



大阪市東成区に恐竜が出現したという通話を受け、急遽駆け付けた。調査の結果以下のことが分かった。基となったデータは、株式会社エンジニア出版の「恐竜図鑑」と平成22年8月5日「杉の実交遊会 木曜組」におけるエンジニア高崎社長講演の取材である。

学名：Neji-Saurus

発見者：所ジョージ

発祥地：大阪市東成区東今里

分類：作業工具類

棲息地：各地ホームセンター

身長：120-175mm

重量：100-187g

特徴：頭のつぶれたネジ、

錆びたネジ、

固着したネジ、

特殊なネジが好物

グッドデザイン賞2009年受賞

参考文献：「世田谷ベース」

「テレコムフォーラム2010年8月号」ほか

社長ブログ

「<http://blog.livedoor.jp/engineerjpmaster/>」

(KS)



## わが街



八尾市に住むよう

になって21年が経過した。我が人生の中で一番長く住んでいる土地となった。人口約27万人。西に大阪市に接し、北は東大阪市に接している。生駒山系の麓に位置し、いわゆる中河内である。

ところで、日本の企業数に占める中小企業数の割合は99.7%ということをご存知だろうか？ もちろん企業数は東京が一番だが、二番目は大阪。製造高についてみると、東京はさておき、大阪について言うと八尾市は、大阪市・堺市に次いで三番目に位置する。かの「まいど1号」で名をはせた東大阪市を抜いて3年にもなるのにあまり知られていない。残念なことである。（ちなみに東大阪には、JAXAの事務所もある）

最近、八尾市の中小企業の経営者と話す機会が多くなった。高い技術力に誇りを持ちながらも安い外国の品に押される現状を打破するために、異業種のコラボ等いろいろと策を練っておられる。八尾飛行場の周辺には、それこそ中小の工場が立ち並ぶ。皆さんの身近なものも多く生産されているに違いない。

農産物も「枝豆」と「若ごぼう」は特産品である。

なにかにつけもっともっと八尾を知って欲しい、そして、そして活性化してと思うこの頃である。さすがに長く住み着くと愛着も沸き、しっかりと八尾市民となった気がする。



(チョビ)

## 婚活してますか？

以前にもご紹介しましたが、「友愛倶楽部」の伊藤さんから熱烈なアピールをいただきました。特にご両親に向けてのアピールのようです。そのまま転記させていただきます。

「婚活していますか？」

親として子供の幸福をほんとうに願っていますか。真の幸福は一人ですることですか。

側に自分を認めてくれる理解してくれる人がいてこそ人生が充実するのではないのでしょうか。

必ず自分に合った人が居ることを信じ婚活しましょう。させましょう。人生は自ら拓くことに意義があると思います。

一緒に取り組みましょう。

興味のある方は「杉の実喫茶室」で団欒しませんか。

連絡先：友愛倶楽部（伊藤）090-3821-0073



お問い合わせのお電話は:

06-6976-6194