



フランスに行きたしと・・・

弊社設立50周年の記念事業として2015年11月にパリツアーを計画しましたが、テロ騒ぎのため中止いたしました。しかしぜひとも社員旅行でフランスへ行きたいと、今年3月に再挑戦する予定です。ある意味フランスにエールを送るということにもなりますので、興味のある方は一緒にパリ、モンサンミッシェル観光旅行に行きませんか？弊社の研修生とも久しぶりに再会できるのではないかと楽しみにしています。過去に5人大阪に来ていたフランス人研修生のうちパリにいるのは一人か二人で集まるのは大変かもしれません。

忘年会には思いもかけず多数のご参加を頂きました。フランスつながりの話題が出ましたが、弊社も90歳さらに100歳に向かって若さと新鮮さと生き生きとした活力を持っていきたいものです。



平成28年1月-2月 予定

- | | |
|---|---|
| 1月8日 (金) 12:30-13:30
不動産情報交換ランチの会 | 2月2日 (火) 18:00-20:00
不動産情報交換HITの会 |
| 1月12日 (火) 13:00-17:00
囲碁の会@杉の実倶楽部 (第二火曜)
古谷裕子インストラクターによる
指導碁・大盤解説・対局 | 2月9日 (火) 14:00-18:00
囲碁の会@杉の実倶楽部 (第二火曜)
古谷裕子インストラクターによる
指導碁・大盤解説・対局 |
| 1月20日 (水) 18:00-20:00
杉の実ネクスト異業種交遊会 | |
| 1月28日 (木) 13:00-17:00
囲碁の会@杉の実倶楽部 (第四火曜)
古谷裕子インストラクターによる
指導碁・大盤解説・対局 | 2月25日 (木) 14:00-18:00
囲碁の会@杉の実倶楽部 (第四木曜)
古谷裕子インストラクターによる
指導碁・大盤解説・対局 |
| 1月28日 (木) 18:00-20:00
第七回巴里カフェ
「ヴィクトル・ユーゴーとその時代」 | |

あけましておめでとうございます



多くの方のおかげで、幅広い考え方を教わった年でした。

皆様には、温かく見守っていただき、本当に感謝しています。

今年も無事に、書き初めを迎える事ができました。今年は、昨年のふんわりマイペースとは逆に、‘地に足をつけて前進したい’と思います。今年の抱負・・・腹八分目を心がける。少しでも皆様のお力添えになれるように精進いたしますので、よろしくお願い致します。

最後になりますが、今年一年の皆様のご活躍をお祈りしております。

ノッポさん



さつまいも

今秋、ある「さつまいも」にハマってしまいました。

鳴門金時や紫芋、安納芋など「さつまいも」にもいろんな種類があり、それぞれとてもおいしいのですが、今秋のこだわりは、同僚オススメの千葉県産『紅はるか』。

この品種は粘質系でしっとりとしたなめらかな食感で、貯蔵庫で熟成させると甘味が増し、蜜が溢れ出すようになるそう。ぜひ食べてみたいと思い、スーパーで『紅はるか』をさがすも見当たらず。同じ千葉県産の『紅優甘（べにゆうか）』を購入。さっそく焼いてみると、確かに甘くておいしいのですが、蜜が溢れるような感じがありません。どうしても蜜が溢れ出す『紅はるか』が食べたくて、10月中旬、ネットで検索してみると、蜜が溢れ出している写真が掲載されている『紅はるか』を見つけ、11月上旬発送の5kg箱を注文。

11月初旬、待ちに待った『紅はるか』が届きました。さっそく焼き芋に。あれ？全然蜜が出ない…。おすそわけした同僚にも、「それほんまに『紅はるか』？」と言われ、サイトを確認。確かに『紅はるか』には違いないのですが、蜜が溢れ出すなどとどこにも書いてない！どうやら品種は同じでもこちらは無農薬・無化学肥料栽培が売りのお芋だったようです。さきのサイトのお店は商品発送が年末になるとのことで「そんなに待てない！」と思い、他のお店で注文してしまったようです。5kgも買ったのに…ショック！（普通においしかったのですが。）

でもまたまた同僚から茨城県産『シルクスイート』という品種も蜜芋だったという情報を



きいて、店頭で見つけ即購入。すると、なんと！すっごく甘くて、蜜が溢れ出すような感じで、「これこれ！」…でもこれは『紅はるか』ではないのです。

こうなれば、どうしても蜜が溢れ出す『紅はるか』が食べたくて、あれから店頭でさがすも見当たらず。もう年末発送でもかまわないから、今度こそ！と、あの写真のお店で5kg箱を注文しました。これで年明けには念願の『紅はるか』を堪能していることでしょう……。（ゆず）



どうする不動産！ 守る？ 攻める？

昨年は不動産について4回に分けて記事を書きました。全てが1年前に書いたものです。

この1年で不動産についていろいろな相談や世間の情勢を聞き自分なりに勉強しました。その結果、一年前は土地を守る事を考えていましたが、今はそうでは無いと考えられる様にもなりました。

売却の相談が増えているからだと思います。今後、大切な不動産（資産）を「維持」する為に「攻める」が必要で、大規模な改装工事（屋根・外壁等）が必要になり大規模修繕費が掛かります。

攻めるだけでは工事費用が掛かるので「守る」も大切になり、借主が退去する度に改装工事（内装等）が必要になります。



一番大切な事は、誰が不動産（資産）を引継ぐのかを決める事です。（相続した場合10か月以内に相続税を支払わなければいけない事を覚えていて下さい。）

私が相談を受けた時は、あらゆる方法を考えて、いろいろな提案をさせて頂きます。不動産（資産）を引継ぐ人が決まっていれば、もっと明確な提案を致します。相談を受けながら考える事は、不動産を所有する事は難しい事だということです。

（ヨッシー）



タンバル ぶいあん

読者の皆様 新年明けましておめでとうございます。

本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます。

さて、新年早々ですがグルメレポートいたします。

今回はハンバーグの美味しいお店を見つけましたのでご紹介させていただきます。仕事で近鉄難波ビルに向かう途中お昼時ということもあり周辺でランチをと思ひ探しておりますと、牛タンバルなる店の立て看板を発見しました。

メインは夜のようなのですがランチメニューもいくつかありその中でも大好きなハンバーグもあったので迷わず入店いたしました。

店内はU字型のカウンターと4人掛けのテーブルが4席の比較的こじんまりとした広さで、内装はアメリカンスタイルの雰囲気のあるおみせです。

ランチを注文するとサラダ・麦ごはん・味噌汁がついて、麦ごはんはお代わり自由でした。

メインのハンバーグは通常のハンバーグとは違い肉のほとんどが牛タンミンチです。

なので、合い挽きとは違ってしっかりとした歯ごたえと肉々しい感じでしたがしつこい感じがなく以外にあっさりといいただきました。

場所は千日前通り沿いのビックカメラの東側なのでお店は小さいですがわかりやすい場所にございますので、お近くにお寄りの際はぜひ一度お試しくださいませ。

(トラ)



激動の一年！

あけましておめでとうございます、本年もよろしくお願ひいたします。

昨年は私の人生において大きなターニングポイントになった一年でございました。

春の統一地方選挙に立候補し、多くの市民様の付託を受け、八尾市議会議員となり八尾市政に深く関与することとなりました。



八尾市議会議員となってわかったことが本当に沢山あり、民間と行政との違いを冷静に見定める事もできました、それもこれも絶えず不動産の一線の仕事をしていただいていたからであると思います。

今年も杉浦実業での業務と八尾市会議員の業務、双方とも全力で取り組んでまいる所存でございますので何卒よろしくお願ひ申し上げます。

面白い話題を見つけましたら、順次杉の実だよりでご報告させていただきます！

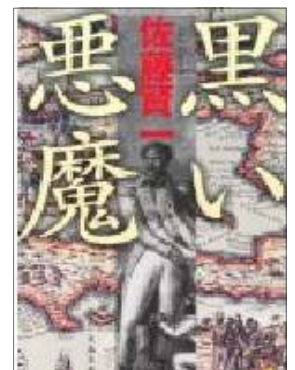
(しんち)

三人のアレクサンドル・デュマ！

「三銃士」「モンテ・クリスト伯」を書いたのはアレクサンドル・デュマ（父）。「椿姫」を書いたのはその嫡出私生児デュマ（息子フィス）。そのお祖父さんはフランス人白人貴族と黒人女奴隷との間でカリブ海で生まれた初代のアレクサンドル・デュマ。フランス革命時代にナポレオンも無視できない軍人としての戦いぶりを示して将軍となる。

「巴里カフェ」で「フランス革命とナポレオン」というテーマを取り扱ったのでまたまこんな本に出会った。フランスでの黒人のイメージも分かり興味深い。

(KS)



「歩こう会」に参加して



11月25日（水曜日）にクリックの歩こう会に参加させていただきました。

叡山電車「出町柳」駅に集合し、世界遺産・比叡山延暦寺と、3000本の紅葉スポット、日吉大社を目指すコースです。今回初めての参加になるのですが、前回行かれた方の感想を聞いていて、和気あいあいの中歩き終わると余裕で構えてました。正直なめてました。初心者のわたしにとってはほぼ登山。修学院駅で下車して歩きだしの頃は、雑談も交えながら楽しくハイキング気分を味わっていたのですが、比叡山延暦寺を目指す山の中腹で、私の顔から笑顔が消えてしまいました。おまけにトレッキングシューズを着用との連絡があったにもかかわらず、簡単な市販のスニーカーを履いていった為、非常に歩きにくく山頂までは修行のような道でした。急な山道が終わって電波塔・ケーブル比叡駅で待ちに待った昼食。さすがに標高が高いので汗で濡れたシャツを着替えて、ここ最近で一番おいしい昼食を食べることができました。延暦寺に着いてからは参拝、拝観、後はケーブルで下山だったので、やっと笑顔が戻りました。あれだけ体力を使ったのは高校時代のクラブ活動以来のような気がします。



紅葉を見終わって、京都タワーにてお風呂と懇親会。汗をかき喉がカラカラだったので、乾杯のビールが五臓六腑にしみわたりました。

雨のほうも何とか夕方までもってくれて、心身ともに充実した一日でした。幹事の皆様はお世話大変だったと思います。ご苦労様でした。また機会があって、体力が有るときは、是非参加したいと思います

(ならづけ)



進化するスマートフォン

最近では誰もが持っているスマートフォン。70歳以上でも34%の普及率だそうです。

私も、今持っているスマホが2年を過ぎたので、機種変更をしようといういろいろネットで調べていたら、最近のスマホはまあいろんなことができるようになってきている・・・なんじゃ??と思うこといっぱい。

まず見つけたのが、KDDIがスマホと連携するインテリア雑貨「Umbrella stand（傘立て）」「Dust bin（ゴミ箱）」を発表し、auオリジナル商品として、昨年12月1日より販売を開始したそうです。

これだけではありません。

オムロンとタニタの体重計は、スマホにデータを転送しデータを管理できるようになっています。また、スマートフォンと家電を連動してさまざまなことができる、かしこい家電が最先端のスマート家電です。

スマート家電のラインナップを揃えているのはパナソニック。エアコン、スチームオーブンレンジ、洗濯乾燥機、炊飯器、冷蔵庫といった白物家電のほか、体組成計、血圧計といったヘルスケア機器、テレビやブルーレイ・DVDレコーダ、デジタルカメラなどのAV機器が販売されています。

もう、この時点でどこまで行くのか??という感じなのですが、いろいろ調べてみると、まだまだありました。住宅です。なんとテレビ、エアコン、オーディオ、照明、電動式カーテン、シャッター、窓、その他リモコンで制御できるものはスマートフォンひとつでコントロールすることが可能となる、スマートハウスと呼ばれるものです。

あと何年かしたら、もうスマホの操作についていけなくなるかもしれません。
(みるて)

