No. 70

平成27年1-2月号

杉の実だより

杉浦実業株式会社

大阪市東成区中本3－16－13　TEL06-6976-6194　FAX06-6976-3964

編集：杉浦勝昭/川端真美

2015年がやってきた！
今年も一年　元気で楽しく！

新しい年を迎えることができました。
1965年8月2日に設立されました杉浦実業株式会社は今年50年の節目を迎えます。
これはひとえに皆様方のおかげだと感謝申し上げます。
人の世のことゆえ永遠に続くことは望むべくはありませんが、これからも
ご一緒に楽しく元気に歩んでいければ幸いに存じます。
皆様方のご多幸を祈念いたします！！！

平成27年1月ー2月　予定

1月 8日（木）14:00-18:00
　囲碁の会＠杉の実倶楽部（第二木曜部会）
　　指導碁・大盤解説・対局
1月 9日（金）12:30-13:30
　不動産ランチの会
1月20日（火）14:00-17:00
　囲碁の会＠杉の実倶楽部（第三火曜部会）
　　指導碁・大盤解説・対局
1月27日（火）18:00-21:00
　杉の実ネクスト異業種交遊会
　　新年交歓会

2月 3日（火）18:00-20:00
　HIT不動産の会
2月12日（木）14:00-18:00
　囲碁の会＠杉の実倶楽部（第二木曜部会）
　　指導碁・大盤解説・対局
2月17日（火）14:00-17:00
　囲碁の会＠杉の実倶楽部（第三火曜部会）
　　指導碁・大盤解説・対局
2月19日（木）14:00-16:00
　第二回 巴里カフェ
　　杉浦勝昭

あけまして　おめでとうございます

多くの方とお会いし、刺激を受けた１年でした。
皆様には、いつも気にかけ、温かく見守っていただき、本当に感謝しています。
３年目の書き初め、少しは上達したでしょうか・・・？
今年は、羊のように、ふんわりマイペースに前進したいと思います。
少しでも皆様のお力添えになれるように精進いたしますので、よろしくお願い致します。
今年の抱負・・メタボからの脱出！

（ノッポさん）

ふぐ政　田辺店

　読者の皆様、新年明けましておめでとうございます。
昨年は杉の実だよりをご愛読いただき誠にありがとうございました。
今年もがんばってお店紹介やスポーツ記事等々掲載していきますので応援宜しくお願いいたします。
　さて新年一発目は、昨年末に不動産業者さん達と忘年会でお世話になった「ふぐ政」さんをご紹介いたします。色んな場所でふぐ政さんの看板を目にいたしますが、今回は田辺店さんのご紹介です。
　場所は地下鉄御堂筋線「西田辺駅」またはJR阪和線「鶴ヶ丘駅」から徒歩10分ぐらいのところです。
店内の雰囲気も清潔感があり、席ごとにセパレートされていてゆっくり食事を楽しめました。なんと言ってもママさんはじめお店の方の明るく愛想の良い接客がうれしかったです。
　お料理も皮湯引き、てっさ、てっちり、のスタンダードなコースを注文しましたが、量も鮮度も満足の内容でした。てっちりと一緒にいただくひれ酒はあまりに美味しすぎて珍しく飲みすぎちゃいました。
　価格も非常にリーズナブルな設定になっておりますので超オススメです。

　　住所：大阪市東住吉区南田辺3-1-2
　　電話：06-6698-1262

（トラ）

日本がいっぱい？！

　いままでは娘がまだ幼かったので、海外の社員研修旅行は参加できませんでしたが、娘も大学生になったので今回の台湾への旅行は参加することができました。
　なにせ二十数年ぶりの海外。パスポート取得に始まり、関空デビュー、苦手な飛行機と難関？を突破し、たどり着いた台湾の地。思っていたよりも暑くて汗だくでした。
　台湾の町を観光してまず、すさまじい数のバイクが走っているのにおどろきました。
　そして、あちこちにファミリーマートとセブンイレブンがあり、スーパーマーケットにも見覚えのある日本製品がずらりとならんでいて、日本人気に感心しました。
お菓子、飲料、インスタントラーメン、調味料、薬や衛生用品にいたるまでたくさん見かけました。
日本の商品がそのまま売られているものと日本企業の台湾商品として売られているものがありました。価格はやはり日本の商品そのままの方が少し高めでした。
　台北のホテルのＴＶやドライヤーも日本製品だったし、馴染みの日本製品ばかり目に入るので、台湾にいながらも日本を感じすぎる日々でしたが、久しぶりの海外旅行でもあるし、めったに海外へ行くことがない私にとってはそのくらいでよかったのかもしれません。
　そんな日本企業の台湾商品をいくつか娘へのお土産に買って帰りました。　　（ゆず）

四季菜々　すえひろ

　皆様あけましておめでとうございます。本年も力いっぱい頑張ってまいりますので、よろしくお願いいたします。
　元気に乗り切るためにはやっぱりおいしいもの！ということで、今回は八尾にある「四季菜々　すえひろ」さんを、紹介いたします。
　食べログにも載っていない、実のところは紹介したくないくらいおいしい店なんですけどね（笑）
JR久宝寺駅から南に5～6分歩いたところにある、こじんまりとしたお店です。

メニューはその時々、季節季節で変わっていきますが、寒い今の季節おすすめは「鳥餅鍋」、鶏肉とお餅のお鍋なんですが、とても優しい味で体に染み入るおいしさです、お酒の種類も豊富で、いろんなお酒を飲みながら、季節の料理を味わうことのできるお店です。大将も気さくな人で、是非カウンターで楽しんでもらいたい店でもあります。
　八尾にお越しの際には一度寄ってみてください！　　（しんぢ）

四季菜々　すえひろ
八尾市跡部本町1丁目3－43
TEL 072－992－1492

アンティークおもちゃ（Ⅱ）

　明けましておめでとうございます。
旧年中は皆様に大変お世話になりありがとうございました。
今年も引き続き杉浦実業をよろしくお願いいたします。
　さて新年最初の便りとなりますが、前々回に書かせていただきましたブリキのおもちゃに関する記事の続きと、前回後の動きについて報告させていただきます。
　皆様もヤフーオークションをご存じだとは思うのですが、私もあれ以来、所有するおもちゃの売れ行き、最近の相場が気になり毎日チェックしていたのですが、ついにマニアの中で超レアとされている「みらい怪獣ガイガン」が10月の前半に出品されました。
　残念ながら箱はきちんとした物ではなかったのですが、案の定マニアの方が次々と入札していかれ、残り6日で30万という金額にまで高騰していました。ひょっとしたら50万超えもあり得るのではと期待していたのですが、最後は拍子抜けで、あっさり30数万円で落札されていました。

　やはり箱の完備が最後の金額の競争に影響を与えたと予想されます。
　さて私の所有しているものはといいますと、色あせはしているものの箱はほぼ完璧な状態で、動作確認が出来ない原因は、電池ボックスと本体とを結ぶ配線が切断されていることに因ることが判明しており、簡単な修理でほぼ当時の状態に戻すことが可能と思われます。正直30万を遥かに超える落札額も夢では無いと思っております。
　状態が元に戻れば早急に出品したいと思っていますので、次回号ではおそらくその結果を報告することが出来ると思います。もう暫くお付き合いください。
（ならづけ）

HIT不動産の会　忘年会　食彩炉ばた　こころ(緑橋)

　不動産業者の情報交換会「HITの会」（偶数月開催）の忘年会は緑橋の炉ばた「こころ」で開催。
　情報交換・資料交換もそこそこに20名の同業者が楽しく集い親睦を深めました。商売へつながることを祈念しながら大いに食べ、大いに飲みました。

　美味しいと言われ面目を果たしました。
12月の寒さを忘れた一時でした。

こころ
東成区中本1-11-10
06-6972-3350

交通科学博物館　閉店　その後

４月に閉館した旧交通科学博物館の解体工事が始まっています。
建物の壁が一部解体されているため、「 団子っ鼻 」で知られる０系新幹線の先頭車両が外から丸見えの状態になっていました。この０系新幹線、１９７８（ 昭和５３ ）年に交通科学博物館に搬入した際は車両を置いてから、屋根と外壁を造って覆い話題になったらしいです。今回、２０１６年春にオープンする京都鉄道博物館（京都下京区）での展示に備え整備するため、搬出に向けた作業が行われました。１１月７日未明、当時とは逆に搬出前に屋根と壁を取り払い、クレーンで車体を１ｍほどつり上げて道路走行用の台車に載せ、大阪市内の整備工場までトレーラーに引かれて３６年ぶりに旅立ちました。

その後、ひび割れなどを直し、塗装をし直して２０１６年春開業予定の「京都鉄道博物館」に来年夏ごろに運び入れるようです。展示車両が続々と搬出されていく姿に寂しさを覚えますが、また２年後の京都鉄道博物館で再会するのを楽しみにしています。

（みるて）

不動産という財産

少し考える時間があったので、不動産の事について考えて見た。
そこで、不動産をテーマに考え、まずは「不動産という財産」です。
土地は「３代で無くなる」と言われているので、皆さん色々な対策を考えているので無いかと思います。ただ「自分は不動産を持って無いので関係ない」と思っている方も多いと思いますが、マイホームを所有している方も同じ悩みが出てくるのでは無いかと思います。
結婚して家族を持ちマイホームを所有し、子供が結婚し子供達もマイホームを持ち、残された「家」はどうされるのでしょうか？「賃貸で貸す」「改装して子供が住む」「建替えて子供が住む」「売却する」この４つの選択しか無いのではと思います。
「どれか提案してくれ」と言われますが、どれも提案しても答えが出ないので、どれも正解だと思います。ただ、どうしたいのかと言う考えがあれば、色々な提案は出来ます。

土地・建物という不動産の財産は「一人でどうするか」を考えるのでは無く、家族で良く話し合って決めて行き事が大事だと思います。その為に色々な提案をして頂ける方と出会う事が大切だと思います。私は様々な提案が出来る様に、日々頑張って行きたいと思います。

（ヨッシー）

杉の実ネクストの会「不動産鑑定のお得な使い方」

平成26年12月18日杉の実ネクストの会で不動産鑑定について福嶋千恵子氏(輝（き）づき鑑定 www.kizuki-ap.com）にお話しいただきました。個人または法人が収益不動産を購入する時に気をつけること、相続時にいかに不動産鑑定を活用できるかが話題となりました。

その時のクイズ：
同じ1億円の市場価値があるとして、相続税評価額の高い順に並べて下さい：
１）自宅　２）アパート　３）タワーマンション　４）現金
（正解については弊社までTEL下さい）