

平成26年5-6月号



杉浦実業株式会社

大阪市東成区中本3-16-13 TEL06-6976-6194 FAX06-6976-3964

編集:杉浦勝昭/川端真美

香港・シンガポール研修旅行

先日加盟している押入れ産業株式会社の研修旅行があり、会長と2人で参加して参りました。行き先は香港・シンガポール、1週間の旅。

香港にて行われるSelf Storage Expo Asia 2014という大会に参加するのがメインイベントです。

Self Storage (セルフストレージ) は押入れ産業で言う所のレンタルスペース、弊社・杉浦 実業が緑橋で行っているRSS (レンタルスペースショップ) の事です。弊社では空事務所にパーテーションで仕切りを作り、個別に鍵付きのドアを付けた状態でそれぞれをお貸ししております。が、今回内覧させて頂いた香港やシンガポールのセルフストレージでは、広大な倉庫の1フロアをスチール製のパーテーションと扉で仕切った、頑丈そうで規模の大きな物でした。さすが外国、何でも大きいな! (偏見)

香港では郵船ロジスティクス株式会社さんの倉庫や香港港湾を見学させて頂いたり、Self Storage Expo Asia 2014の催しのひとつとして、実際のセルフストレージを見学させて頂きました。倉庫に自分で荷物を運び込んで、自分の区画内は自由に出し入れが可能。香港の難点は、倉庫なだけあって、周りが少し寂しい感じなのと、外観が無骨過ぎる所でした(笑)でも家の外に押入れがあると便利ですよね。大阪市東成区、緑橋駅近くにもあるのでご興味ある方は是非行ってみると良いかもしれませんね!(ステマ)

倉庫見学の翌日からは、3日間に渡りSelf Storage Expo Asia 2014に参加。朝から晩まで英語、英語、英語、英語、です!! そう、今回のSelf Storage Expo Asia 2014、参加者はアメリカや香港、シンガポール、中国、韓国、カナダ、フランス、と世界各国から。日本からも何人も来てましたが、他の方とお話をするにも英語は必須。司会の人も、講演も、パネルディスカッションも、資料も、全てが英語。頭から火が出るかと思う程の驚異的回転をしつつ、拝聴。交流。会話。……海外で仕事する機会のない不動産だからと油断しておりましたが、やっぱり英語は必要ですね。痛感しました。言葉が通じないというだけで、ここまで不自由を感じるとは。講演の内容が半分ぐらいしか分からず、時々挟み込まれているらしいジョークに数秒遅れで愛想笑いする切なさですよ。悲しい。

バリバリと英語で楽しそうに話しかけに行くメンバーを横に、英語が喋れない組は壁の花に。そうして話に花を咲かせていた所、たまたま同じ大学の先輩だと判明。超大盛り上がり。日本語で。楽しかったですよ?でもまぁ香港でなくても良かったですよね(笑)英語喋れる様になろうと、こんなに必要性を感じたのは初めてでした。

英語だけではありません。実際のセルフストレージの仕組みや、規模、世界を股にかけてビジネスをしている人達の自意識、パワー、香港やシンガポールの街並み、空気感など、『百聞は一見に如かず』は本当の事なんだなと実感しました。実際に飛び込んで、体感して得るものって中々説明出来ませんが、今回の研修で得たものは、とにかく英語とその英語を話す人と話が出来るようになりたい、という強い欲求。そしてトランクルームという仕事に対する今まで以上の興味と面白さでした。緑橋、一度是非ご覧になってみて下さいませ。

さて、本日も杉の実だより、お楽しみ下さい。

(杉浦美雪)





観光もしました





セルフストレージ訪問





5S 整理 整頓 清掃 清潔 躾



自分が生まれた日の新聞

自分の生まれた日の新聞、読んだことありますか?

昔どこかで、生まれた日の朝日新聞をもらった記憶が有ったのですが、記憶もあいまいで、忘れかけていた所、ローソンかファミリーマートのコピー機で過去の好きな日の新聞が出せる事を知り、早速出しに行ってきました!





選べる新聞は「毎日新聞」「朝日新

聞」「読売新聞」「日刊スポーツ」の4紙、

毎日新聞→1872年2月21日~2012年12月31日

読売新聞→1912年8月1日~2012年12月31日

朝日新聞→1888年7月10日~2012年12月31日

スポーツニッポン→1949年2月1日~2012年12月31日

のものであったら出せるそうです!

一面のみの印刷か、ラテ欄も含む両面印刷かどちらかが選べます。

私の生まれた、1974年9月17日の毎日新聞を出してみました・・・

日本赤軍がハーグのフランス大使館を占拠している真っ最中、 人質の内2名が16日の未明に解放された日でした!

簡単に昔の新聞を読むことが出来るサービス、世の中便利に なったものです。

ちなみに、自分の生まれた日に起こった事件は、誕生日の次の 日の新聞に掲載されますのであしからず。

詳しいことは「お誕生日新聞」で検索してみてください!

(しんぢ)

休日のブランチ パンケーキ

今も 'パンケーキブーム' の真っ只中です。



以前、「パンケーキ専門店 Butter淀屋橋」で初めて見た話題のパンケーキと初めて食べた美味しさを、また食べたいなと思っていたところ、姉妹店・・北摂カフェの激戦区・・ 箕面市船場東(最寄駅千里中央駅)にある「B-cafe (ビーカフェ)」オープンの広告 が!ご近所なので腹ごしらえに散歩しながら行ってみました。

あれもこれも食べてみたいけど・・と迷いながら・・2人で3種注文!

- 「発酵バターのメープルフレンチトースト~北海道生乳ソフト
- クリーム添え~(980円)」
- ・・少しよくばり、フレンチトーストも。コクのあるバターはトーストにピッタリで美味しい、添えているクリームは濃厚でさらに旨くなっている。
- ・「生ハムとフライドエッグのトマトフレンチトースト~バジルソースのアクセント~(1,150円)」
- ・・生ハムと半熟黄身はバジルソースの仲介で調和がとれて美味しかった。
- ・箕面船場のオリジナルメニュー「リンゴのダークラムマリネと胡桃のキャラメリゼカラメルソースのパンケーキ (1, 120円)」



・・焼きリンゴの甘酸っぱさとラム酒の香り、胡桃の食感の調和が良かった。

スイーツパンケーキの他にもランチになるようなメニューもありました。いくつか注文して シェアするのがおすすめです。

店内は元倉庫を改装したようで、色々な椅子やテーブル、大きな観葉植物でインテリアも楽しめて、紅茶と一緒に時間を忘れゆっくり過ごせます。

(ノッポさん)

足踏みミシン

私の実家では、母親の嫁入り道具の足踏みミシンが今も現役で活躍しています。

このミシンは、アンティークでよくみかける黒いミシンではなく、当時はこれが新しいものだったそうです。

私は幼いころから母親のミシンをかける姿を見てミシンに興味を持ち、見よう見まねで端布などを使って縫って遊んでいました。実家にいた頃はこのミシンを使って、袋物や洋服などいろいろ手作りしていました。結婚してから電動のミシンを購入しましたが、自分のペースで進める足踏み式に比べ、電動のスピードに慣れるまで少し時間がかかりました。

先日、「ミシンの調子が悪いので見てほしい」と母親に頼まれ、久しぶり (20年ぶり?)にかけてみましたが、感覚は衰えておらず、とても懐かしく 感じました。



一時期にコンピューター(電子)ミシンなるものが流行り、イニシャルやキャラクターの刺繍ができるミシンがありましたが、子どもが小さいころだけと使う機会も限られ、結局は直線縫いとジグザグ縫いしか使わないという話を聞きました。

足踏みミシンは大きなミシンテーブルがあるので置き場所が必要ですが、自分の踏み方で縫いすすめられるあのペダル感触はなんとも愛着のあるものです。

種屋わっしょい

どうもトラです。

今回ご紹介いたしますのはJR寺田町駅近くにございます「麺屋わっしょい」さんです。

JR環状線沿線でもこの寺田町駅は比較的ラーメン屋さんの多いエリアで、私もこれまで何店かおじゃまさせていただきました。

こちらのお店も知ってはいたのですが、並んでいたのと私の好みのトロトロこってりスープではないので今までは敬遠しておりました。時間的に空いてたこともありおじゃまいたしました。

店内は縦長でカウンターとテーブル席がありちょっと狭い感じもありましたが若い元気な店員さんが対応しており活気のある雰囲気です。

店内に流れるBGMは「わっしょい」にちなんでか、お祭り系の曲がかかっており私が入った時には北島三郎の「祭り」でした。

注文時におススメを聞くと「男の根性黒醤油ラーメン」 なるものをすすめていただいたので注文することにしまし た。

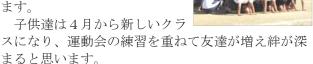


名前の通りにんにく、背油入りで野菜と豚バラ肉たっぷりのガッツリ系です。

とにかくこちらのお店のテーマは男気なのでしょうか、ラーメンの味も雰囲気も男気一色でした。 (トラ)

運動会

運動会と言えば秋のイメージ がありますが、我が子が通って いる小学校は初めて6月に運動 会を行います。秋の運動会だと 練習する時期が夏になり熱中症 の心配が有りますが、6月に行 うと春に練習を行うので気持ち 良く練習が出来るのではと思い ます。



保護者としては梅雨の心配もありますが、あまり

暑くない事を祈るばかりです。 昨年は学校のPTAで運動会 の写真を販売した所、保護者 さんの反響が良く喜んで頂い たので、今年も子供達の頑 張っている写真を撮って思い 出が残れば良いと思います。

けっして一人の力で出来る 事では有りません。手間と時間も掛かりますが協力してく れる皆さんと頑張り、良い思 い出が残ればと思います。



(ヨッシー)

香港・シンガポール march









交通科学博物館が閉館へ

大阪市港区弁天町にある「交通科学博物館」が52年の歴史に幕を閉じ、4月6日(日)を持って営業終了となり ました。

「交通科学博物館」と言えば、幼稚園・小学校の遠足で必ず訪れる場所でした。

私も最近では甥と姪を連れて行った3年前くらいが最後でした。

それから間もなくして、閉館されることを知りました。地域の噂は、交通科学博物館の閉館より、そのあとに何 ができるのか?という方が知りたい情報のようでした。

子どものころから大人になっても興味はそのままで、運転体験コーナーや実物展示車両の運転席に座ること (遠足など大勢で行くので取り合いでした) や中でも食堂車が一番ワクワクしました。そして一番のお楽しみが 模型鉄道パノラマ室にあるレール総延長約400mの大型ジオラマでした。新幹線から寝台特急列車「ブルートレイ



ン」や通勤電車までさまざまな模型車両が、広い部屋いっぱいに再現された 小さな街を走り、約15分間があっという間でした。できれば一番前に陣取っ て見るのが最高でした。何もかもがものすごく懐かしい思い出です。

2016年春に京都・梅小路エリアで開設予定の新たな鉄道博物館に交通科学博 物館の収蔵資料等を移設展示するそうですが、車両に関してはまだ決まって いないそうです。

ぜひ車両も残してもらいたいものです。

(みるて)

春の訪れ

寒かった冬も終わりに近 づき、春一番とともに本格 的な春が訪れてきました。 私の家の前の野原では暖か い日差しがさすと同時につ くしが勢いよく生えてきま した。いつもの犬の散歩 コースにはたんぽぽも咲き



出しました。短い春になるのか、それとも長い春にな

るのかわかりませんが、 4月になれば大きな変化 が訪れます。変化に流せ れず、柔軟に対応できる ように今から準備しなく てはいけないと思ってい ます。 (ならづけ)



杉の実倶楽部 囲碁の会

杉の実倶楽部では月に 二回古家裕子インストラ クターの指導のもと囲碁 の会を開催しています。 世話役をやらせていただ いていますが、この度古 家先生のお世話で三段の 免状をいただくことがで きました。なんとかこの 免状に相応しい実力を付 け、さらに上を目指して 精進していこうと心に誓 いました。死ぬまで一生 勉強です。囲碁では死ぬ のも勉強のうちです。







平成26年5月-6月 予定

5月8日 (木) 14:00-18:00

囲碁の会@杉の実倶楽部 (第二木曜部会) 古家裕子インストラクター指導碁・解説

5月9日 (金) 12:30-13:30

不動産ランチの会

5月22日 (木) 15:00-17:00

杉の実倶楽部 不動産セミナー 「経営者のための不動産講座」

場所:生野産業会会館

5月27日 (火) 14:00-17:00 (日にち変更にご注意)

囲碁の会@杉の実倶楽部(第三火曜部会) 古家裕子インストラクター指導基・解説

5月27日 (火) 18:00-20:00

田中ネクスト交流会(若手異業種交流会)

5月28日 (水) 15:00-17:00

杉の実倶楽部 阿倍野サロン 「高岸弘のヌード・デッサン教室」

6月 10日 (火) 18:00-20:00 (日にち変更にご注意)

HIT不動産情報交換会

6月12日 (木) 14:00-18:00

囲碁の会@杉の実倶楽部 (第二木曜部会) 古家裕子インストラクター指導碁・解説

6月17日 (火) 14:00-17:00

囲碁の会@杉の実倶楽部 (第三火曜部会) 古家裕子インストラクター指導基・解説

6月25日 (水) 15:00-17:00

杉の実倶楽部 阿倍野サロン 「桂枝女太 落語の会」

場所:ケア・ブリッジ阿倍野

6月27日 (金) 15:00-17:00

第二十一回 杉の実サロン

「フランス国リヨン市のスマートコミュニティ計画」 イブリン・ルクレル教授(リヨン大学、関西学院大学) (日本語による講演)