事業用優良物件

	P	±7745- -	· 077.00 ²	(4h	00.05	+1111					 	
1	尼崎市	: 277.20 m			坪)				仲介 E13-014			
	● 尼崎市浜田町3丁目66・	67(地番)	● JR神戸線	[立花] 営業所	駅		第1種住居地域			E13-0	
				[構		鉄骨	造			2	階建	
					地面積]							
				[建	物面積]							
		. U				123,20	m²	(約	37.27	坪)	1階	倉庫
		# #				154.00	m²	(坪	46.59	坪)	2階	事務所
				[保	証 金]	6,000,000	円					
				[賃	料]	630,000	円	(消費	税込)			
				[坪	単価]	7,513	円	(消費	税込)			
				[備	考]	2013年	8月	末日 完	成予定			
								(東側)				
							調設	備有				
2	尼崎市	契約面積	: 244.55 m	(約	73.98	坪)					仲介	
	● 尼崎市神崎町41-8		● 阪急電鉄神戸線	[園田]	駅	•	準工業	地域			
				r+++	倉庫	^	\# <u></u>				DEK 7-15	
ſ				[構		鉄骨	造			2	階建	
				1	地面積]							
				L達:	物面積] 1 階	122,28	2	(4h	36.99	+π \	会庫	
					2階	128.28						、 車 黎 司
					Z P6	120,20	111	(14	30,99	<i>IT</i>)	后伴:	₩ 100
				[ネL	金]	1,000,000	田					
					料]	367,500		(消費	税込)			
					単価]	4,968						
	V	The Section of the Se			考]	2階事務						
				'		駐車場4台可						
3	尼崎市	契約面積	: 211.20 m²	(約	63.89	坪)					仲介	
	● 尼崎市名神町3丁目9-2	4	● JR福知山線	[塚口]	駅	•	準工業:	地域			
				r+++	倉庫	^+ G	\# <u></u>				DEK 7-15	
[50PM			1	造]	鉄骨	這			3	階建	
	ALS /			1	地面積]							
					物面積] 1 階	211.20	m²	(% 5	62.90	- π/	工坦	
					l Pé	211.20	111	עיה	03,09	半ノ	工场	
		TANKE THE PROPERTY OF THE PROP										
		E son										
		military	- /5	[保	証金	2,880,000	E.					
			E		料]	504,000		(消費	税込)			
					単価]	7,889						
			3		考]	3階						

事業用優良物件

仲介 尼崎市 194.64 坪) 契約面積 643.45 m^{*}(約 ● 尼崎市尾浜町1丁目30-37 ● JR東海道本線 ● 準工業地域 立花 倉庫 [構 造] 鉄骨 造 2 階建 [敷地面積] 643.45 m² (約 194.64 坪) [建物面積] (約 坪) 倉庫 1階 2階 事務所 [保証金] 2,100,000 円 735.000 円 (消費税込) [賃料] [坪単価] 3,776 円 (消費税込) [備 考] 事務所・駐車スペース有 尼崎市 契約面積 394.80 mt(約 119.43 坪) 仲介 5 ● 尼崎市南初島町 ● 阪神本線 大物 ● 準工業地域 工場 [構 鉄骨 造 造] [敷地面積] [建物面積] 1階 394.80 ㎡ (約 119.43 坪) 倉庫 [保証金] 485,100 円 [賃 料] 1,320,000 円 (消費税込) [坪単価] 4,062 円 (消費税込) 中2階 有 [備 考] クレーン1 t×1基 95.85 两宮市 mt(約 144,02 坪) 契約面積 6 ● 西宮市津門大箇町11-2(地番) [阪神国道] ● 阪急電鉄今津線 ● 準工業地域 E15-016 営業所 [構 造] 鉄骨 造 2 階建 [敷地面積] 429.76 m² (約 130,00 坪) [建物面積] 227,70 m² (約 68.88 坪) 1階 倉庫 248.40 m² 75.14 坪) 2階 事務所 10,000,000 円 [保証金] 1,050,000 円 (消費稅込) [坪単価] 7,291 円 (消費税込) [備 考] 2階 事務所 空調・OAフロアー 駐車場 10台 2013年9月末日 完成予定

事業用優良物件

西淀川区 坪) 契約面積 : 380.00 m (約 114.95 7 ● 大阪市西淀川区姫島2丁目20-18 ● 阪神本線 姫島] ● 近隣商業地域 B13-031 営業所 [構 造] 鉄骨 造 2 階建 [敷地面積] 361.63 ㎡ (約 109.39 坪) [建物面積] 180.00 ㎡ (約 54.45 坪) 倉庫 2階 200.00 ㎡ (坪 60.50 坪) 事務所 8,000,000 円 [保証金] [賃 料] 903,000 円 (消費稅込) [坪 単 価] 7,856 円 (消費税込) [備 考] 光ファイバー引込済 ・ 空調設備(2階事務所)