NO.54

平成24年5月-6月号

杉の実だより

杉浦実業株式会社

大阪市東成区中本3－16－13　TEL06-6976-6194　FAX06-6976-3964

編集：杉浦勝昭

ご挨拶

人の役に立ちたいと思う。人を助けたいと思う。昨年の大震災の件から多くの人が驚くほど強力な善意を表明しているのに目にして深い敬意を払うと同時に自分自身のことを顧みると忸怩たるものがある。

自分自身は人を助けることができるかどうか。

人を助けることができるためには自分自身がしっかりと自立し確立していなければならないのではないか。人から頼られた結果一緒に潰れてしまうのでは二次災害になってしまう。

まず自力をつけること。自分の足腰を鍛えること。足元を固めること。人に手を差し出す時には手を掴まれ引っ張られてもそれにきちんと答えられるような実力を身につけること。こんなことが頭の中を走り回る。

「絆」や「つながり」や「ネットワーク」といった言葉を安易に使用してしまうが、それに対応する実力・体力を常日頃から鍛えておくことの重要性を最近痛感する。　杉浦勝昭

NETWORK！NETWORK！　パリ交遊会

フランスはパリ、オペラ地区「眉山（びざん）」で本格的な日本料理を味わいながら「杉の実日仏交遊会　パリの夕べ」を行いました。

日本料理は世界中で知られるようになりましたが、パリでもsushi、yakitori、ramenの類が多いのですが、当日はシェフ寿司マスターのアダチさんのお料理を、ソムリエのキタヤマさんのご推奨の日本酒（日本でも飲んだことのないような銘柄：惣誉、獺祭、楯野川）をいただきました。

networkは楽しく広がっていきそうです。

（日本食材販売 WORKSHOP　ISSE社のご協力に感謝）

第九回杉の実サロン
「高岸ヌード・デッサン教室」

平成24年3月28日（水）開催。

講師は（株）高岸建築研究所の一級建築士高岸弘氏で、本業と並行して集中力を高める「想像　創造高岸メンタルデッサン教室」を長年行っている。

今回は限られた時間内でいかに集中して人体ヌードを描ききるか、15名の参加者はその難しさと楽しみとを体験した。

NETWORK！NETWORK！　東京交遊会

杉の実倶楽部交遊会を東京で初めて開催しました。

帝国ホテル17階のラウンジ・アクアに30名を超える方々が参加（京都・大阪からも）、元ハワイ観測所所長　唐牛宏氏の「東京の空、ハワイの空、南仏の空」という題のお話を楽しく聞き歓談しました。

最後には7000億年といった気の遠くなるような数字が飛び出しました。

次回開催要望もいただき、成功裏に終ったことを喜んでおります。

フランス人研修生ニコラ・フラマン君 自己紹介 ！

三年前、シンガポールでインターンシップをしたとき、日本に旅行できました。面白くて経験だったので、ぜひもどるにしました。そして、一所懸命頑張って、大学を変えて、専門はアジアビジネスになって日本語の勉強を始めました。今、日本語が話せるようになりたくて、漢字が読めるようになりたいのは重要な目的です。

杉浦実業は本当に良い機会と思います。日本人という社員とだけ働いて、たくさん説明とアドバイスをもらって、はやく覚えると思います。日本語が上手になったらいいですけれども、不動産のことぜんぜん分かりませんから新しいスキルが発芽できます。

実は子供のころ、たくさんのアニメを見て、だんだん日本の文化がすきになりました。大学まで住んだ所で日本語の授業がありませんでしたが、歴史のこととかニュースとかをよく読んでいました。それに好きな日本人の歌手と監督が多いです。たとえば、戸川純という歌手は面白いと思います。監督について、成瀬巳喜男や大島渚や今村昌平は素晴らしい映画を作りました。

今、興味は写真とことです。日本にいるので、たくさんの写真を取るにしました。写真のおかげで家族に私の生活を見せてあげますが、日本の雰囲気が好きなのできれいな写真を取るのは簡単だと思います。ですからアートフォトグラフィをしてみます。それとフランスに侘び寂びを持って来るかもしれません。ニコラ（原文のまま）

いちご大好き！

いちごが大好きなわたし。
毎年いちごが出まわる12月から6月ごろまでは、１週間に1～2パックのペースで購入。
もちろんそのままで食べるのがいちばんおいしいのですが、甘みが少ない残念ないちごには、練乳をかけて食べるのがお気に入り。ホイップクリームをつけて食べるのもいいですね。
ところで、いちごは野菜って知ってました？
いちごはバラ科の多年草の植物で、種をまいてから１年以内に収穫されるものは農学上では野菜とされています。
いちごの表面にあるツブツブが『痩果（そうか）』と呼ばれる果実の部分で、果肉の部分は『花託（かたく）』といい、いちごはほかの果実と区別して『偽果（ぎか）』と呼ばれています。
そして、いちごにはビタミンCのほかに、キシリトール、食物繊維、カリウムなどの成分がふくまれていて、いちごを薬として使っていた時代もあるそうです。
わたしがここ数年風邪をひきにくくなったのは、いちごをたくさん食べているおかげかもしれません。
また、いろいろな種類のいちごがありますが、大阪では、九州産の『あまおう』『さがほのか』『さちのか』や、四国産の『さぬき姫』『恋の香』などを多く見かけます。
わたしが好きな種類は『さがほのか』。果肉が白っぽいのですが酸味が少なくてやわらかく果汁が多いいちごです。
値段も少し安くなりたくさん出まわるこの季節。大人買いして「もういらん！」と思うまで食べてみようか。それとも、こどものころに一度だけ体験した、摘みたてのいちごを堪能できる「いちご狩り」にまた行ってみようかなぁ。

（ゆず）

八尾ファミリロード

近鉄八尾駅の南西に真宗大谷派別院大信寺がある。400年の歴史をもち「八尾御坊」と呼ばれている。この付近一帯で毎月11日と27日に露店市が開かれるが、これを「お逮夜市」と呼び古くは久宝寺御坊から八尾御坊に至る沿道いっぱいにさまざまな物資を商う露店が立ち並び賑わったという。河内一円のみならず大和方面からも客があったらしい。
かつては、「ここで揃わない物はない」といわれるほどだったらしいが、今は八尾御坊周辺（八尾ファミリーロード御坊前通り）でこのお逮夜市は守られている。27日は親鸞聖人のお逮夜（命日の前夜）、11日は顕証寺の初代住職の命日説、親鸞聖人の弟子で同寺開基の信願坊法心の逮夜という説がある。午前9時から午後5時頃まで開催されるようだ。
さて、前書きが長くなったが、この周辺に位置する八尾ファミリーロードは「御坊前」「沢の川北」「沢の川南」「元町」の四つの地区から成り立っている商店街である。2003年7月の資料によると87の店が当地商業組合に加入していた。そして2008年になると72店になっている。さらに2012年3月には53店にまで減少している。シャッターを閉めたところが増えてやたら目立つようになってきた。
この背景には、2006年6月近鉄八尾に近くアリオ八尾がオープンしたこともあるだろう。168の専門店およびイトーヨーカ堂がはいったショッピングモールである。人の流れは劇的に変わった。また、近鉄高架下にはペントモール1番街、２番街、３番街そして５番街があるが、ファミリーロードに近い方の２番街もシャッターを閉めるところが増えてきた。
時代の流れと言ったらそれまでだが、この先どうなるのだろう。このままなす術もなく眺めることしかできないのだろうか。この広い地域をどう生かせばいいのだろうか。
最近、ファミリーロードまけへんもん事業や地域通貨「フレ」や八尾バルといった活動があるがこのような取り組みをもっと活用できないものだろうか。

（ネプ）

「お花見会」

去る４月８日、桜の花も満開で見頃となった日曜日、私がいつもお世話になっている大阪市西区にある「キララ鍼灸整骨院」が主催するお花見会が開かれました。
普段朝早くから夜遅くまで働いていて忙しい中、きっと前日からいろいろ準備をしてくれていたのだろう。しかし、当日も場所取りや机・イスを運んだり、また慣れない手つきでおにぎりを握ってくれたり、だし巻き卵やゆで卵・唐揚げなど、お料理や飲み物もたくさん準備してありました。少し肌寒かったのですが、毛布を取りに行ってくれるなど至れり尽くせりのおもてなしでした。弊社も昔からイベントやセミナーをしているので、お客様を招いて何かをすることの大変さはよくわかっているので、若いスタッフ達はきっと大変だった事だろうな～と思います。
さて肝心の桜ですが、やっぱり花より団子ですよね！　飲んで食べて笑ってが一番楽しい。普段はゆっくり話せない他の患者さんともいろんな話で盛り上がり、スタッフも場を盛り上げてくれ、盛り上がり過ぎて終了時間も少し延長してしまったくらい。
桜も一応眺めました！　写真も撮りました！
桜の季節って良いですね。桜の花を見ていると自然と微笑みが出てきます。来年もまたお花見できるかな？

（みるて）

金久右衛門 本店　（きんぐえもん ほんてん）

今回は杉浦実業㈱の地元東成区にある有名ラーメン店をご紹介させていただきます。
お店の名前は金久右衛門（きんぐえもんと読みます）。その本店が東成区にあるんです。

このお店を知ったのはテレビのグルメ番組でした。早速ネットで住所を調べて行ってみるとさすが食べログ大阪No. １ラーメンだけあってお店の前はかなりの行列でした。

どれだけ待たされるのかと心配でしたが、意外と回転が速く思ったより早く店内入る事ができました。

大阪ブラックというラーメンを注文しました。しばらくするとお目当ての真っ黒いスープが登場です。ドキドキしながらまずはスープを頂くと、コクのあるまろやかなスープがお口いっぱいにひろがります。麺との相性もバッチリで本当に美味しかったです。

東成区にお越しの際にはぜひ寄ってみてください。　（虎）

「金久右衛門」
大阪市東成区深江北3-2-8　　06-6975-8018
月曜～金曜：11:00～15:00　土曜：　11:00～16:00
定休日：日曜・祝日

冬の次は夏だ！！　北海道

梅雨が始まり蒸し暑い時期に、涼しげな「冬の北海道」の話題！
今年2012年2月10日からさっぽろの「雪まつり」と「氷の祭典」を見に行った。

雪まつりでは、今年のメインであるインドの「タージマハル」は、屋根の曲線といい建築物を正確に模して作られており迫力があった。日本の建築物としては、「会津の鶴ヶ城」が作られていた。特に感動を覚えたところは、実物を模して作られているといえども、石垣部分である。下部は大きな石で上部にかけて少しずつ小さな石を積み上げている本物と同じように、ひとつひとつの石の大きさまで繊細に作られていた。あまりの感動に、思わず建物の裏に回ってまで見てしまうほどである。日本独特のお城の屋根や鯱も雪で作られており、素晴らしかった。

氷の祭典では、様々な団体が参加をして、各思いをイメージして氷を削ったりして作り上げていた。今年は龍年なので、それを題材に個性あふれる龍が登場していた。可愛らしく作られている龍や本格的に氷の先端部まで綺麗に削り磨き上げている龍もいた。　人間の手づくりで、雪と氷を使って出来上がるダイナミックさと繊細さに感動した。次は夏の大自然を味わいたい。
（ノッポさん）

沖縄料理

先日沖縄料理を食べに行きました。環状線の大正駅界隈には沖縄料理の店がたくさんあると聞き、ぶらぶらしてたまたま入ったのが駅前の「やまねこ」というお店です。西表やまねこに由来した店名だと思います。何せ大阪で本格的な沖縄料理を食べるのが初めてだったので、とりあえずおかみさんにお勧めを聞き一通り定番メニューを頼みました。海ぶどうから始まり最後はソーキそばで締めたのですが、とにかく何を食べてもとてもおいしくて、特にソーメンちゃんぷるは絶品でした。それととてもヘルシーで沖縄の方が長寿なのが納得したような気がします。もちろん泡盛も飲みやすくて最高でした。また行きたい店の一軒に加えようと思います。
（ならづけ）

「やまねこ」
大阪市大正区三軒家東1-4-6　06-6555-3607

公示価格

平成24年度版の公示価格が発表になった。
「東洋プロパティ株式会社鑑定部」が大阪圏についてレポートしているので、興味深い点を抜書きしてみる。大阪圏全般としては下落幅が縮小しているが、住宅地、商業地と両方において阿倍野区が上昇に転じているのは注目点だ。商業地の変動率上昇no1は「キューズモール」開業による「阿倍野5-4」で、他方変動率下位3ポイントはいずれも御堂筋の地点となっている。
参考資料の大阪市の法人・個人の土地取引件数の推移をみると、平成22年から23年にかけて上昇しており、24年はこの回復傾向がさらに続くよう期待できそうである。

東洋プロパティ株式会社　鑑定部
http://www.toyopro.co.jp/

杉の実倶楽部にご登録ください！（無料）

「杉の実だより」やさまざまな催し物のご案内を郵送あるいはメール送信させていただきます。またメルマガ「うごくもの・うごかないもの　ー人・企業・不動産ー」（まぐまぐID99461）毎月中旬無料配信いたします。また、お友達のご紹介もお待ちいたしております。

ご感想をお寄せください！

金環日食

2012年5月21日　日本国内で25年ぶり（前回は沖縄）の金環日食が観測できます。大阪でも天気が良ければ観測出来るので非常に楽しみにしています。

楽しみな天体イベントですが、観測対象が太陽ですので注意が必要です。今回の金環日食は月曜日の朝の通勤・通学時間帯に観測することが出来るので、下敷きやサングラス等を使って太陽を見てしまう恐れがあります。わずか一秒ほどでも日食網膜症になる可能性があり大変危険ですので、絶対にやめてください。金環日食を安全に観測するには、日食を観測するために作られた専用の器具を用いて観測する必要があります。400円位から販売されていますので是非ご準備ください。

次の金環日食は18年後北海道でしか見ることが出来ません。是非壮大な天体ショーを安全にお楽しみください！！

（しんぢ）

満員御礼

設計の企画から携わってきたコンパクトスペースＹＫ（東大阪市長田にある4戸1棟の営業所）ですが、建物の着工前は東日本大震災があり、建築部材がなかなか入らなかったり、完成時は世界の情勢が厳しかったりで、思えば様々な事が有りましたが、4戸すべて入居者が決まり満室になり、本当に嬉しく思います。

入居者の方に話を聞いても、「使い勝手が良く、小さなスペースなのに、コンテナが入りやすく、荷物の積み下ろしが非常にしやすい。しかも、事務所に来て頂くお客様からも良い事務所ですごく落ち着くし、駐車場もあるので非常に来やすいと言われるので、自分たちも事務所が好きだし、頑張ろうと言う気持ちになります。」と言われた時は本当に嬉しかったです。本当に手間をかければ良いものが出来上がり、お客様が満足して頂けると思いました。

この物件を糧にして、新たなコンパクトスペースを企画して建物というモノづくりに携わって行きたいと思います。

コンパクトスペースのコンセプトは「夢に向かってモノづくり！踏み出そうここから！！」

（ヨッシー）

平成24年5月ー6月予定

5月2日（水）16:00-20:00
　杉の実　Ｉの会
　　古家裕子インストラクター
5月9日（水）18:00-20:00
　杉の実ネクスト異業種異世代交遊会
　「岸野流銀行交渉術」など
5月11日（金）12:30-13:30
　杉の実不動産ランチの会
5月11日（金）15:00-17:00
　杉の実サロン
　「日本の歴史とお香　　聞香体験」
　中造和夫（株）玉初堂社長（志野流）

6月6日（水）16:00-20:00
　杉の実　Ｉ　の会
　　古家裕子インストラクター
6月12日（火）18:00-20:00
　杉の実HIT不動産の会

参加ご希望の方はお問い合わせください

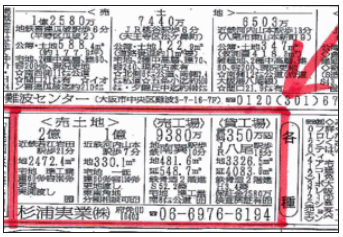
仕事でも頑張ってまーす！

不動産の動きもすこしずつ活発になってきているような感じです。

当社は事業用物件の賃貸だけでなく多方面にわたって積極的に営業しております。事業用・居住用お土地建物の売買、収益物件などの仲介、さらに土地の有効活用提案などで頑張っております。

また賃貸マンションや駐車場の管理業務もお引き受けいたしております。

まだまだ力不足ですが皆様の信頼に応えるべく業務を行っていく所存ですので、これからもご支援・ご鞭撻よろしくお願い申し上げます。



（日本経済新聞にも広告を出しましたヨ！？）

不動産となかよくつきあう　杉浦実業株式会社

不動産について　何でもご相談ください
価格査定　担保評価　相場　境界問題　測量　契約書　貸したい　借りたい　買いたい　売りたい
TEL：06－6976－6194